

**PHỤ LỤC 3****ĐƠN GIÁ BỘ PHẬN, CẤU KIỆN NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH VÀ VẬT KIẾN TRÚC**

(Kèm theo Quyết định số **30** /2022/QĐ-UBND ngày **06**/12/2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	CÁC CẤU KIỆN, CÔNG TÁC XÂY DỰNG	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I		MÁI NHÀ:	m ²	
1	M-01	-Mái ngói, xà gồ, cầu phong, li tô gỗ dầu hoặc thép		618 000
2	M-02	-Mái tôn tráng kẽm, xà gồ gỗ dầu		229 000
3	M-03	-Mái tôn thiếc, fibrociment; xà gồ gỗ dầu		148 000
4	M-04	-Mái tôn tráng kẽm, xà gồ gỗ địa phương		219 000
5	M-05	-Mái tôn thiếc, fibrociment; xà gồ gỗ địa phương		121 000
6	M-06	Mái lá, xà gồ gỗ dầu		85 000
7	M-07	-Mái lá, xà gồ gỗ địa phương		61 000
8	M-08	-Mái nilon, xà gồ gỗ tạp, gỗ địa phương		25 000
II		TRẦN NHÀ:	m ²	
9	T-01	-Trần hợp kim nhôm sơn tĩnh điện		999 000
10	T-02	-Trần thép sơn tĩnh điện		553 000
11	T-03	-Trần thạch cao các loại		158 000
12	T-04	-Trần ván ép các loại		107 000
13	T-05	-Trần tấm nhựa các loại		152 000
14	T-06	-Trần tấm một lớp, giấy ép cứng		19 000
15	T-07	-Trần lambri gỗ dày 1cm		423 000
16	T-08	-Trần lambri gỗ dày 1,5cm		541 000
III		VÁCH NHÀ:	m ²	
17	V-01	-Vách tôn tráng kẽm, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		231 000
18	V-02	-Vách tôn tráng kẽm, khung gỗ địa phương.		216 000
19	V-03	-Vách tôn thiếc hoặc fibrociment, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		127 000
20	V-04	-Vách tôn thiếc hoặc fibrociment, khung gỗ địa phương.		112 000
21	V-05	-Vách ván dầu, khung gỗ dầu (các loại gỗ nhóm IV)		274 000
22	V-06	-Vách ván dầu, khung gỗ địa phương		272 000
23	V-07	-Vách ván địa phương, khung gỗ địa phương		215 000
24	V-08	-Vách lá, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		71 000
25	V-09	-Vách lá, khung gỗ địa phương.		54 000
26	V-10	-Vách tấm bọt, tấm ni lông		22 000
27	V-11	-Vách bằng tấm lắp ghép (vật liệu nhẹ, sản xuất công nghiệp)		506 000
IV		GÁC LŨNG BẰNG VÁN	m ²	
28	G-01	-Ván bằng các loại gỗ xây dựng nhóm III		1 088 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	CÁC CẤU KIỆN, CÔNG TÁC XÂY DỰNG	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
29	G-02	-Ván bằng gỗ dàu hoặc các loại gỗ xây dựng nhóm IV		880 000
30	G-03	-Ván gỗ tạp hoặc gỗ địa phương		638 000
31	G-04	-Sàn, gác bằng tấm lắp ghép (vật liệu nhẹ, sản xuất)		920 000
V		CÔNG TÁC XÂY:		
32	X-01	-Xây tường gạch ống dày 10cm không trát	m ²	174 000
33	X-02	-Xây tường gạch ống dày 10cm trát 1 mặt	m ²	261 000
34	X-03	-Xây tường gạch ống dày 10cm trát 2 mặt	m ²	350 000
35	X-04	-Xây tường gạch ống dày 20 không trát	m ²	328 000
36	X-05	-Xây tường gạch ống dày 20cm trát 1 mặt	m ²	416 000
37	X-06	-Xây tường gạch ống dày 20cm trát 2 mặt	m ²	505 000
38	X-07	-Xây móng bằng gạch thẻ	m ³	2 487 000
39	X-08	-Xây móng bằng đá hộc	m ³	1 335 000
38	X-09	-Xây trụ bằng gạch thẻ	m ³	3 135 000
VI		CÔNG TÁC BÊ TÔNG:		
39	B-01	-Khối bê tông đá 4 x 6 lót móng, sân, nền, bệ máy	m ³	1 443 000
40	B-02	-Khối bê tông đá 1 x 2 lót móng, sân, nền, bệ máy	m ³	1 720 000
41	B-03	-Khối bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200	m ³	4 302 000
42	B-04	-Trụ BTCT đá 1x2, Mác 200 (tiết diện dưới 0,1m ²)	m ³	5 627 000
43	B-05	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 10x10 cm	m	62 000
44	B-06	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 12x12 cm	m	101 000
45	B-07	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 15x15 cm	m	148 000
46	B-08	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 20x20 cm	m	193 000
47	B-09	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 30x30 cm	m	337 000
48	B-10	-Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 40x40 cm	m	496 000
VII		TÔ TRÁT, ÓP, LÁT NỀN:	m ²	
49	H-01	-Tô, trát vữa tường		78 000
50	H-02	-Sơn nước có bả mastic		122 000
51	H-03	-Sơn nước không bả mastic		39 000
52	H-04	-Quét vôi		15 000
53	H-05	-Óp tường hoặc cột bằng gạch ceramic		386 000
54	H-06	-Óp tường hoặc cột bằng đá granit		1 258 000
55	H-07	-Đóng lambri chân tường các loại		643 000
56	H-08	-Nền đá granite cho nền tầng trệt		1 086 000
57	H-09	-Nền gạch ceramic cho nền tầng trệt		401 000
58	H-10	-Nền gạch hoa cho nền tầng trệt		354 000
59	H-11	-Nền gạch tàu trên nền cát cho nền tầng trệt		162 000
60	H-12	-Nền vữa xi măng cho nền tầng trệt		218 000
61	H-13	-Nền bê tông cốt thép		403 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	CÁC CẤU KIỆN, CÔNG TÁC XÂY DỰNG	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
62	H-14	-Lát đá granite cho nền tầng lầu, gác		928 000
63	H-15	-Lát gạch ceramic cho nền tầng lầu, gác		257 000
64	H-16	-Lát gạch hoa cho nền tầng lầu, gác		180 000
65	H-17	-Láng vữa xi măng cho nền tầng lầu, gác		59 000
VIII		CÔNG TÁC ĐÀO, ĐẬP ĐẤT, NÂNG NỀN	m ³	
VIII.1		Công tác đào, đắp		
66	Đ-01	-Đắp nền nhà bằng đất lấy tại chỗ chỉ có thể thực hiện bằng thủ công (không tính vật tư đất)		146 000
67	Đ-02	-Đào đắp đất bằng máy (không tính vật tư đất)		38 000
VIII.2		Công tác nâng nền nhà, công trình khác (ngoại trừ nhà mồ, mộ) trong điều kiện đắp nền bằng máy		
68	N1-01	Nâng nền nhà, công trình bằng đất, thành xây gạch		97 000
69	N1-02	Nâng nền nhà, công trình bằng đất, thành BTCT		100 000
70	N1-03	Nâng nền nhà, công trình bằng cát, thành xây gạch		349 000
71	N1-04	Nâng nền nhà, công trình bằng cát, thành BTCT		359 000
72	N1-05	Nâng nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành xây gạch		497 000
73	N1-06	Nâng nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành BTCT		512 000
VIII.3		Công tác nâng nền nhà, công trình khác (ngoại trừ nhà mồ, mộ) trong điều kiện chỉ có thể đắp nền bằng thủ công		
74	N2-01	Nâng nền nhà, công trình bằng đất, thành xây gạch		97 000
75	N2-02	Nâng nền nhà, công trình bằng đất, thành BTCT		100 000
76	N2-03	Nâng nền nhà, công trình bằng cát, thành xây gạch		349 000
77	N2-04	Nâng nền nhà, công trình bằng cát, thành BTCT		359 000
78	N2-05	Nâng nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành xây gạch		497 000
79	N2-06	Nâng nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành BTCT		512 000
VIII.4		Công tác nâng nền nhà mồ, mộ trong điều kiện đắp nền bằng máy (nếu đắp nền khuôn viên xung quanh ngoài phạm vi chính của phần nhà mồ, mộ thì áp dụng giá theo mục VIII.1)		
80	N3-01	Nâng nền nhà mồ, mộ bằng đất, thành xây gạch		154 000
81	N3-02	Nâng nền nhà mồ, mộ bằng đất, thành BTCT		167 000
82	N3-03	Nâng nền nhà mồ, mộ bằng cát, thành xây gạch		407 000
83	N3-04	Nâng nền nhà mồ, mộ bằng cát, thành BTCT		420 000
84	N3-05	Nâng nền nhà mồ, mộ bằng đá bụi, thành xây gạch		550 000
85	N3-06	Nâng nền nhà mồ, mộ bằng đá bụi, thành BTCT		569 000